

PRILOGA 10A**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

Pozitivno mnenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Plinarna Maribor d.o.o.
naslov	Plinarniška ulica 9, 2000 Maribor
št. mnenja	SO-200/25
datum	30.05.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (GZ-1, Ur. list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) ter 111. in 113. člen Energetskega zakona (EZ-2, Ur. list RS, št. 38/24)
postopek vodil	Damijan Bedek
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Andrej Grapulin
podpis	

INVESTITOR**INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe

ZKG INVEST d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Jezdarska ulica 2, 2000 Maribor

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBLAŠČENEC*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe

NOVOGRADNJE MARIBOR, d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Glavni trg 18, 2000 Maribor

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Novogradnja trgovskega objekta

kratek opis gradnje

Novogradnja trgovskega objekta s pripadajočo zunanjo, prometno, komunalno in energetske ureditvijo na parc. št. 297/23 in 297/24, k.o. 678 - Spodnje Radvanje

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DGD, št. 240624-RA
datum izdelave	Junij 2024
projektant (naziv družbe)	ADG INŽENIRING d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE (PVO)

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

REŠITVE SO USTREZNE

ob upoštevanju:

- Na podlagi 27. člena Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Maribor, Občine Hoče-Slivnica, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Ruše, Občine Rače-Fram in Občine Šentilj (Ur. list RS, št. 10/20) je investitor ali izvajalec del dolžan najmanj deset dni pred začetkom izvajanja kakršnihkoli del, ki lahko vplivajo na varno obratovanje distribucijskega sistema zemeljskega plina, na območju varovalnega pasu distribucijskega sistema, predložiti operaterju distribucijskega sistema Plinarni Maribor d.o.o., Plinarniška ulica 9, 2000 Maribor naslednje dokumente:
 - pisno prijavo pričetka del z navedbo datuma njihovega začetka in predvidene dinamike (**obrazec prijave pričetka del v varovalnem pasu distribucijskega sistema zemeljskega plina je dostopen na spletni strani Plinarne Maribor d.o.o.**);
 - pravnomočno gradbeno dovoljenje, če je za izvedbo del potrebno;
 - naročilo za **zakoličbo obstoječih plinovodov** distribucijskega sistema;
 - naročilo za **nadzor operaterja distribucijskega sistema** ali njegove terenske službe in
 - podatke o izvajalcu ter odgovornem vodji del.

-
- Pri priključevanju na ostalo komunalno infrastrukturo je potrebno zagotoviti zakonsko predpisane odmike pri približevanju in prečkanju med obstoječim distribucijskim plinovodom in ostalimi, zaradi potreb in dotrajanosti obnovljenimi ali na novo izgrajenimi komunalnimi vodi.
 - Za določitev in doseganje odnikov od obstoječega distribucijskega omrežja zemeljskega plina je potrebno upoštevati določbe Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Ur. list RS, št. 26/02 vključno s spremembami).
 - Investitor je dolžan poskrbeti za ustrezno fizično/mehansko zaščito odkopanih plinovodov in plinovodnih hišnih priključkov ter stalni distribucijski nadzor predstavnika Plinarne Maribor d.o.o. nad upoštevanimi navedbami in izvajanjem del.
 - Zadrževanje in upravljanje s težko gradbeno mehanizacijo na območju varnostnega pasu distribucijskega plinovoda v času, ko je le-ta odkopan, ni dovoljeno.
 - Potrebno je upoštevati določbe Uredbe o vzdrževalnih delih v javno korist na področju energetike (Ur. list RS, št. 37/2018).

Mnenje velja do vložitve zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, vendar največ dve leti od izdaje.

Izdaja mnenja je v skladu z 44. členom GZ-1 oproščena plačila taks, povračil stroškov ali drugih plačil.

obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi

PRILOGA

Obrazložitev odločitve
